2025-06-05 9:12:48 AM

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

25019



TABLE DES MATIÈRES

A-080	PLAN D'IMPLANTATION
A-200	PLAN DE CONSTRUCTION - SOUS-SOL
A-201	PLAN DE CONSTRUCTION - REZ-DE-CHAUSSÉE
A-202	PLAN DE CONSTRUCTION - 2E ÉTAGE
A-203	PLAN DE CONSTRUCTION - 3E ÉTAGE
A-204	PLAN DE TOITURE
A-500	ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES
A-501	VUE 3D

GGA ARCHITECTURE

ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS

www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788

Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Émission pour : PERMIS R02

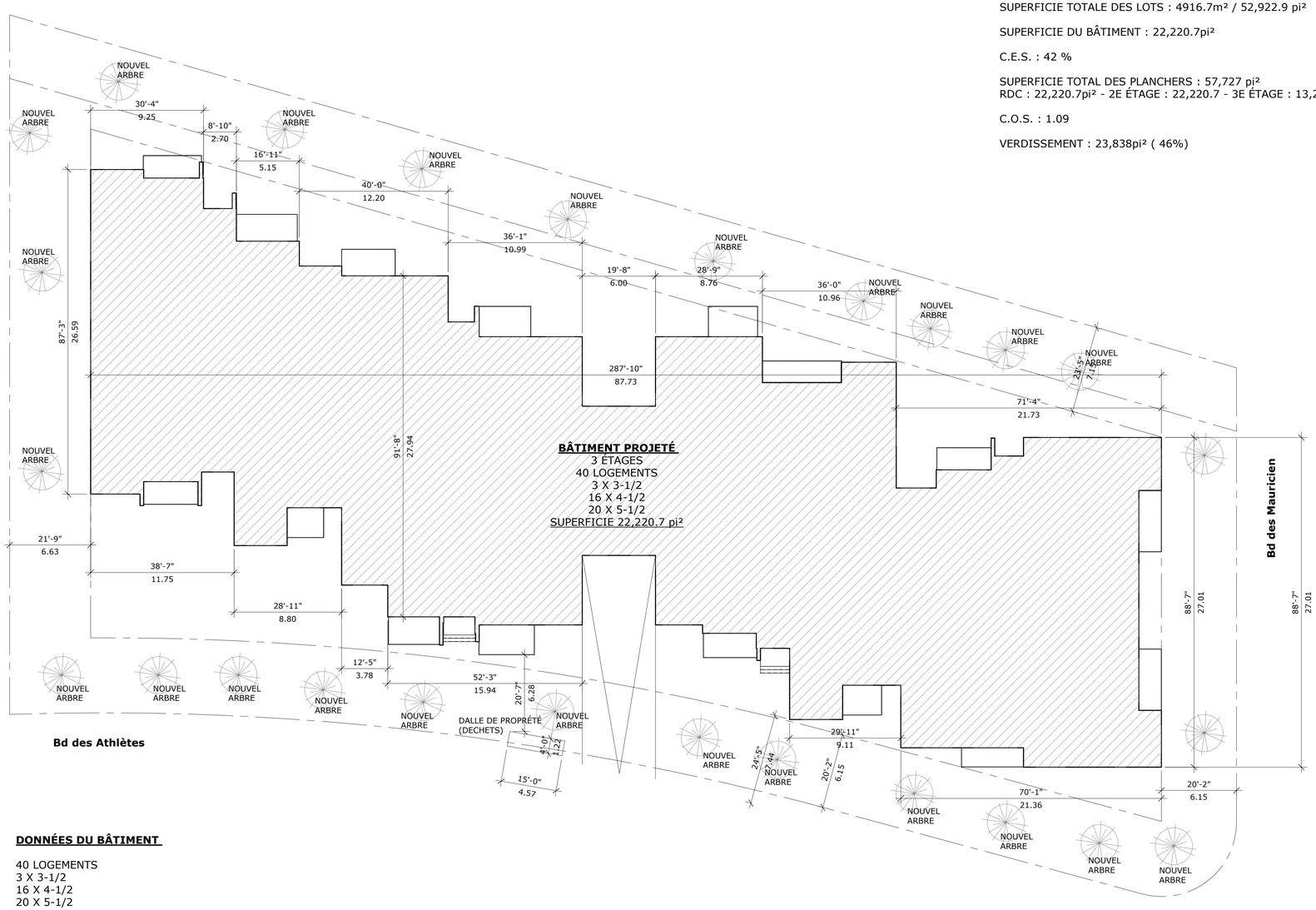
2025-06-05

S'IL Y A LIEU, LES IMAGES CONTENUES SUR CETTE PAGE NE SONT QU'À TITRE INDICATIF SEULEMENT.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

2025-06-05 9:12:49 AM



DONNÉES D'IMPLANTATION

LOTS : 1 796 093, 1 796 094, 1 796 095, 1 796 096, 1 796 097

SUPERFICIE TOTALE DES LOTS : 4916.7m² / 52,922.9 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT : 22,220.7pi²

C.E.S. : 42 %

SUPERFICIE TOTAL DES PLANCHERS : 57,727 pi²
RDC : 22,220.7pi² - 2E ÉTAGE : 22,220.7 - 3E ÉTAGE : 13,285.6 pi²

C.O.S. : 1.09

VERDISSEMENT : 23,838pi² (46%)

DONNÉES DU BÂTIMENT

40 LOGEMENTS
3 X 3-1/2
16 X 4-1/2
20 X 5-1/2

STATIONNEMENT SOUSTERRAIN
44 CASES DE STATIONNEMEN
40 CASIERS
20 VÉLOS

CHAMBRE À DECHETS (10c)

Architecte
GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 4922
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

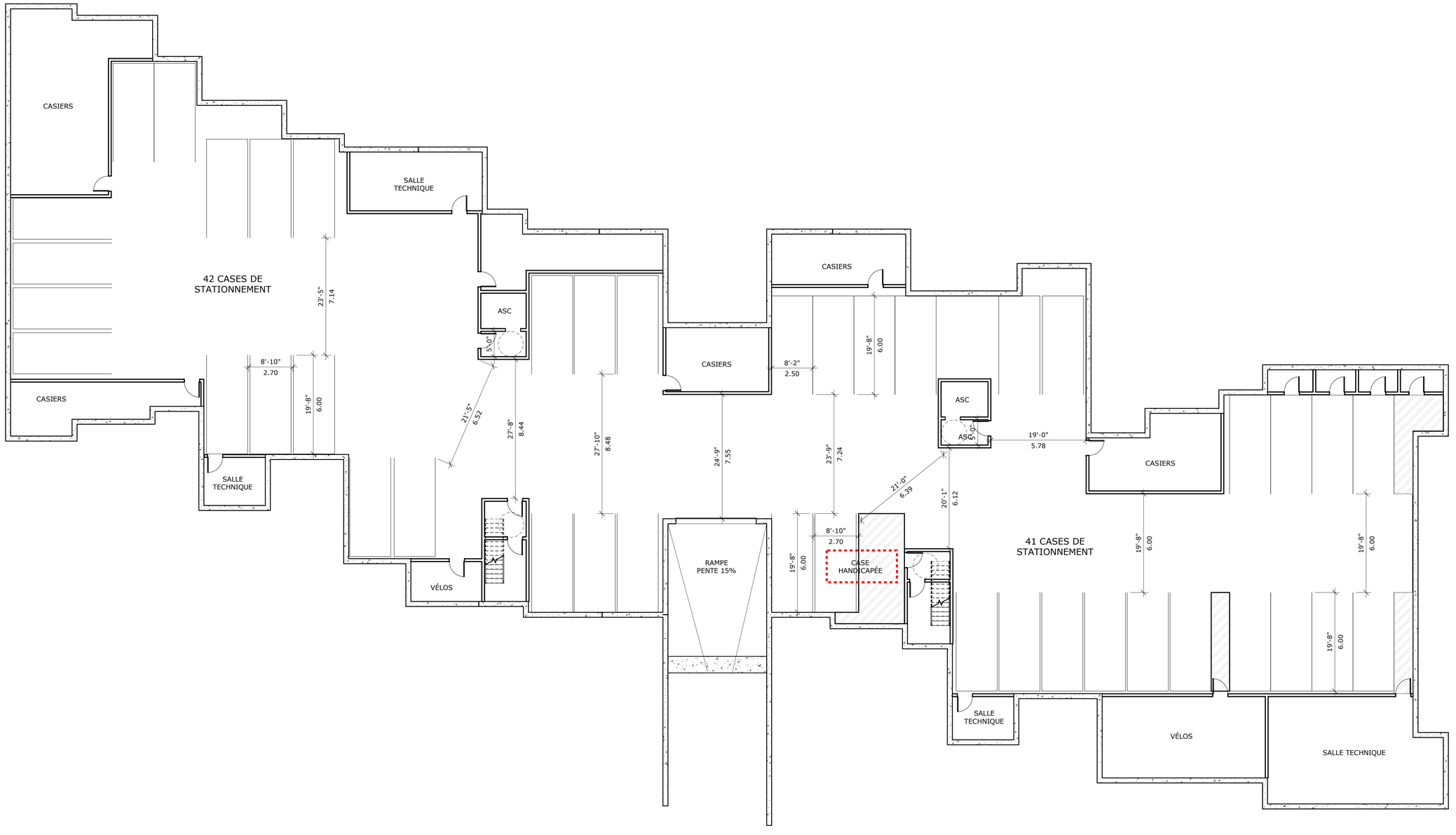
Titre / Title

PLAN D'IMPLANTATION

Dessiné / Drawn: Auteur		Discipline / Field: ARCHITECTURE	
Vérifié / Verified: Vérificateur		Échelle / Scale: 1/16" = 1'-0"	
Approuvé / Approved: Approbateur		Date: 2015-MM-JJ	
Chargé de projet		No. de dessin / Drawing number: 4 de 19	
Projet / Project: 25019	Disc. / Field: ARC	No. Dessin / Drw. No.: A-080	

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

2025-06-05 9:12:49 AM



1 / A-200 — 200 - SOUS-SOL
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

Architecte
GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

PLAN DE CONSTRUCTION - SOUS-SOL

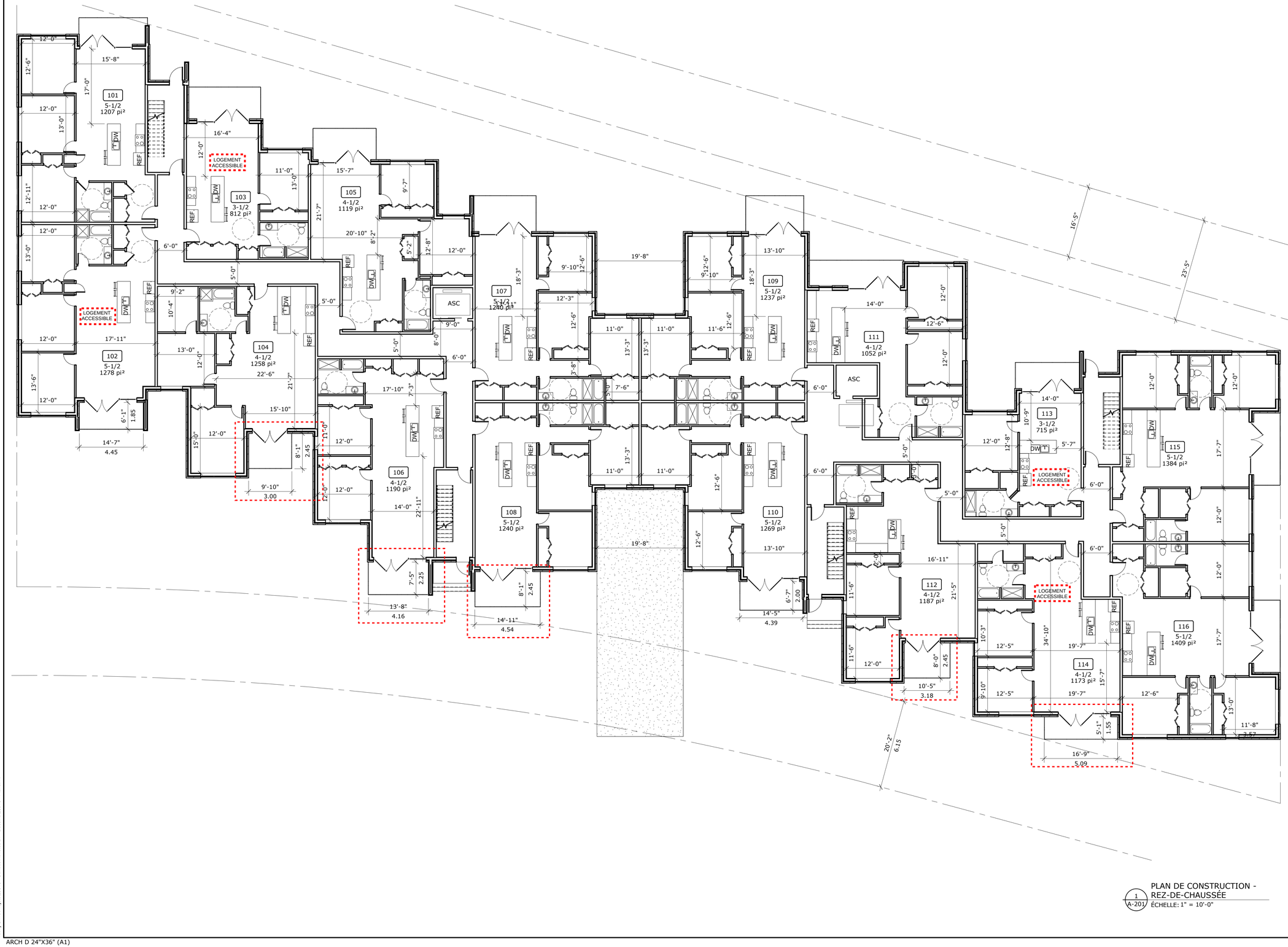
Dessiné / Drawn	Author	Discipline / Field	ARCHITECTURE
Vérifié / Verified	Checker	Échelle / Scale	1" = 10'-0"
Approuvé / Approved	Approver	Date	02/24/25
Chargé de projet		No. de dessin / Drawing number	de 19

Projet / Project	Disc. / Field	No. Dessin / Drw. No.
25019	ARC	A-200

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlète\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

2025-06-05 9:12:55 AM



Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
03	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
02	2025-04-12	COORDINATION	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

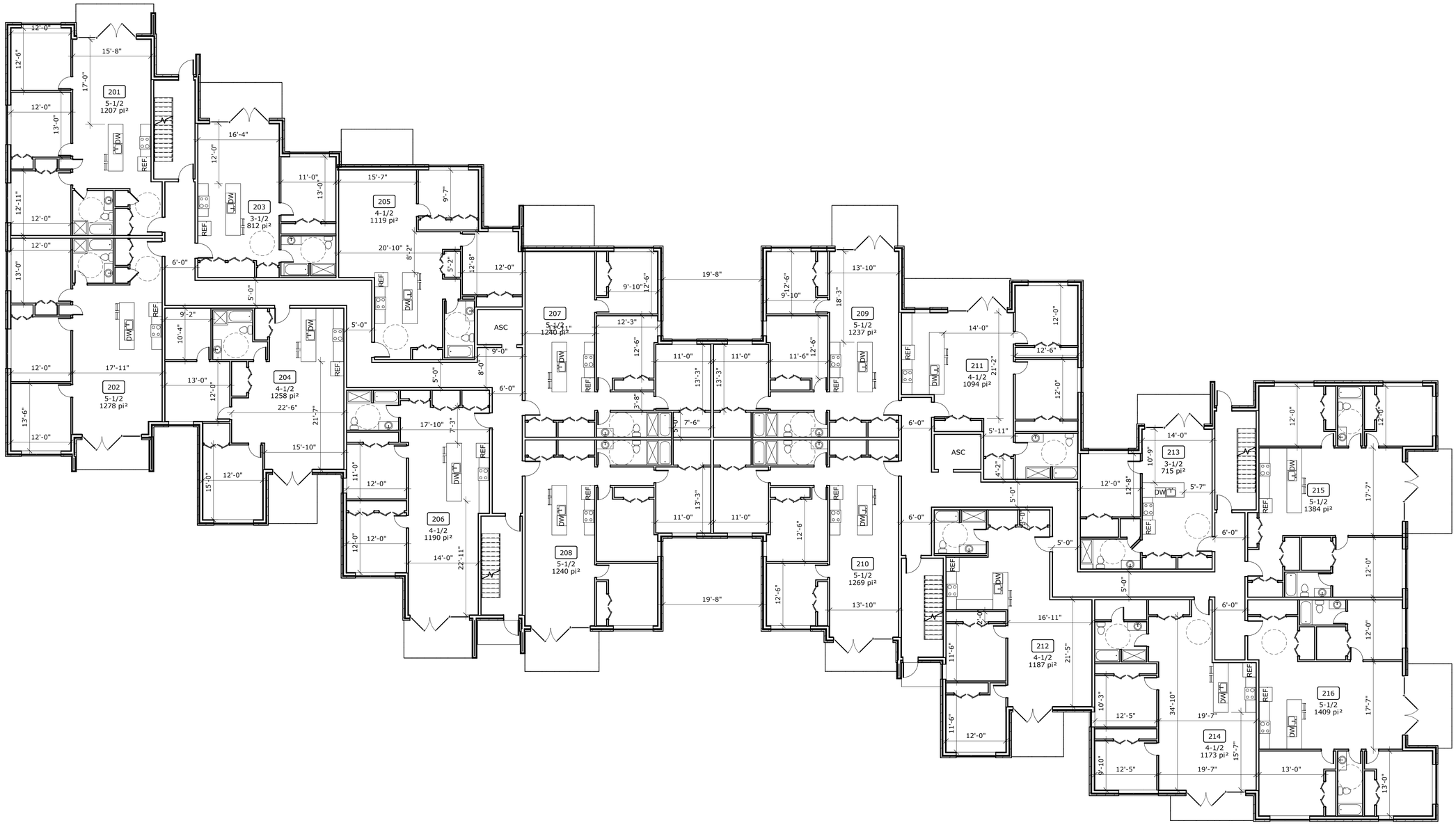
PLAN DE CONSTRUCTION - REZ-DE-CHAUSSÉE

Dessiné / Drawn	Auteur	Discipline / Field	ARCHITECTURE
Vérifié / Verified	Vérificateur	Échelle / Scale	1" = 10'-0"
Approuvé / Approved	Approbateur	Date	2015-MM-JJ
Chargé de projet		No. de dessin / Drawing number	8 de 19
Projet / Project	25019	Disc. / Field	ARC
		No. Dessin / Drw. No.	A-201

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

2025-06-05 9:13:01 AM



1 A-202 PLAN DE CONSTRUCTION - 2E ÉTAGE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

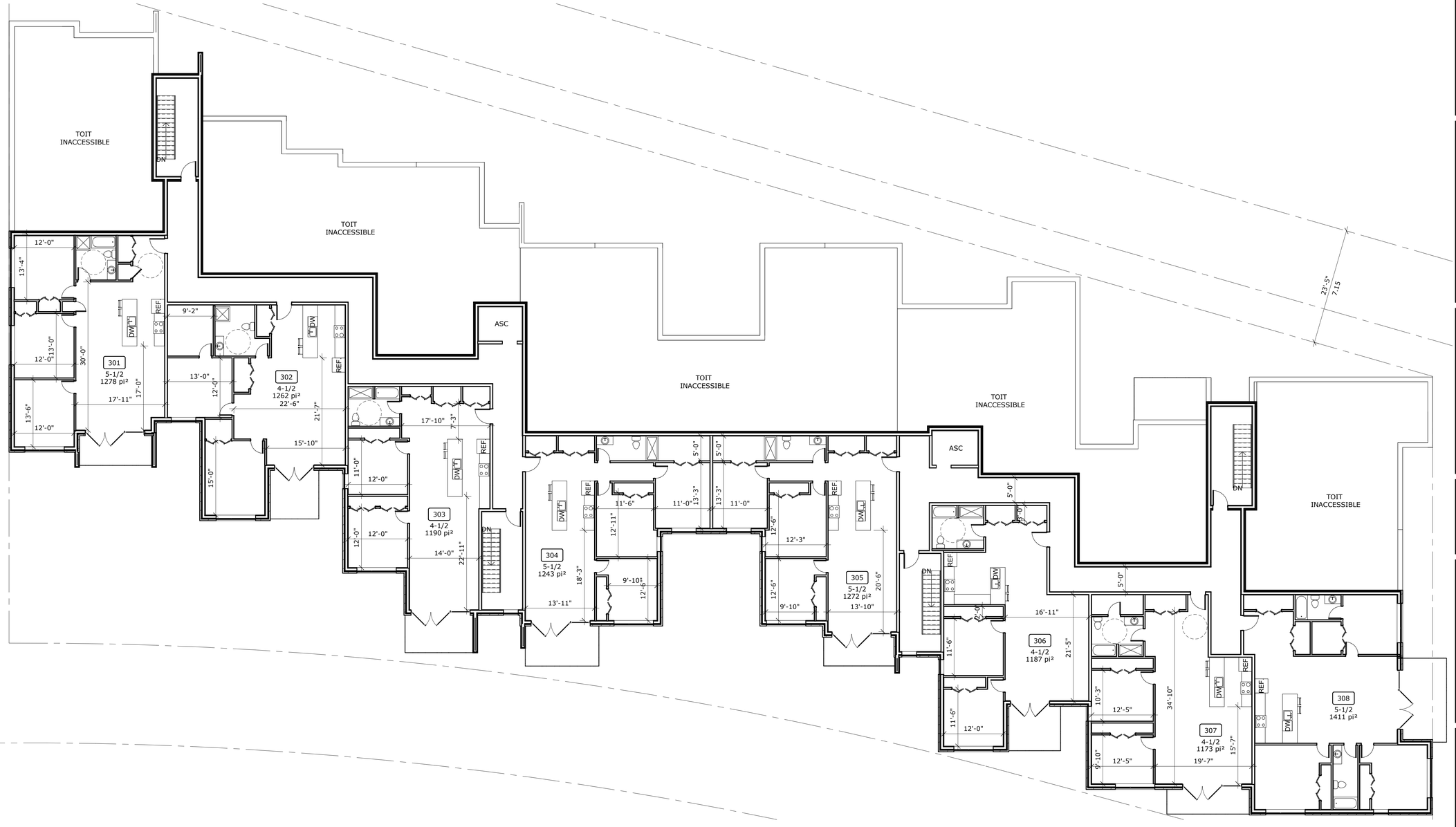
PLAN DE CONSTRUCTION - 2E ÉTAGE

Dessiné / Drawn	Auteur	Discipline / Field	ARCHITECTURE
Vérifié / Verified	Vérificateur	Échelle / Scale	1" = 10'-0"
Approuvé / Approved	Approbateur	Date	2015-MM-JJ
Chargé de projet		No. de dessin / Drawing number	9 de 19
Projet / Project	25019	Disc. / Field	ARC
No. Dessin / Drw. No.	A-202		

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

2025-06-05 9:13:04 AM



1 A-203 203 - 3E ÉTAGE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

Architecte
GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

PLAN DE CONSTRUCTION - 3E ÉTAGE

Dessiné / Drawn	Author	Discipline / Field	ARCHITECTURE
Vérifié / Verified	Checker	Échelle / Scale	1" = 10'-0"
Approuvé / Approved	Approver	Date / Date	02/23/25

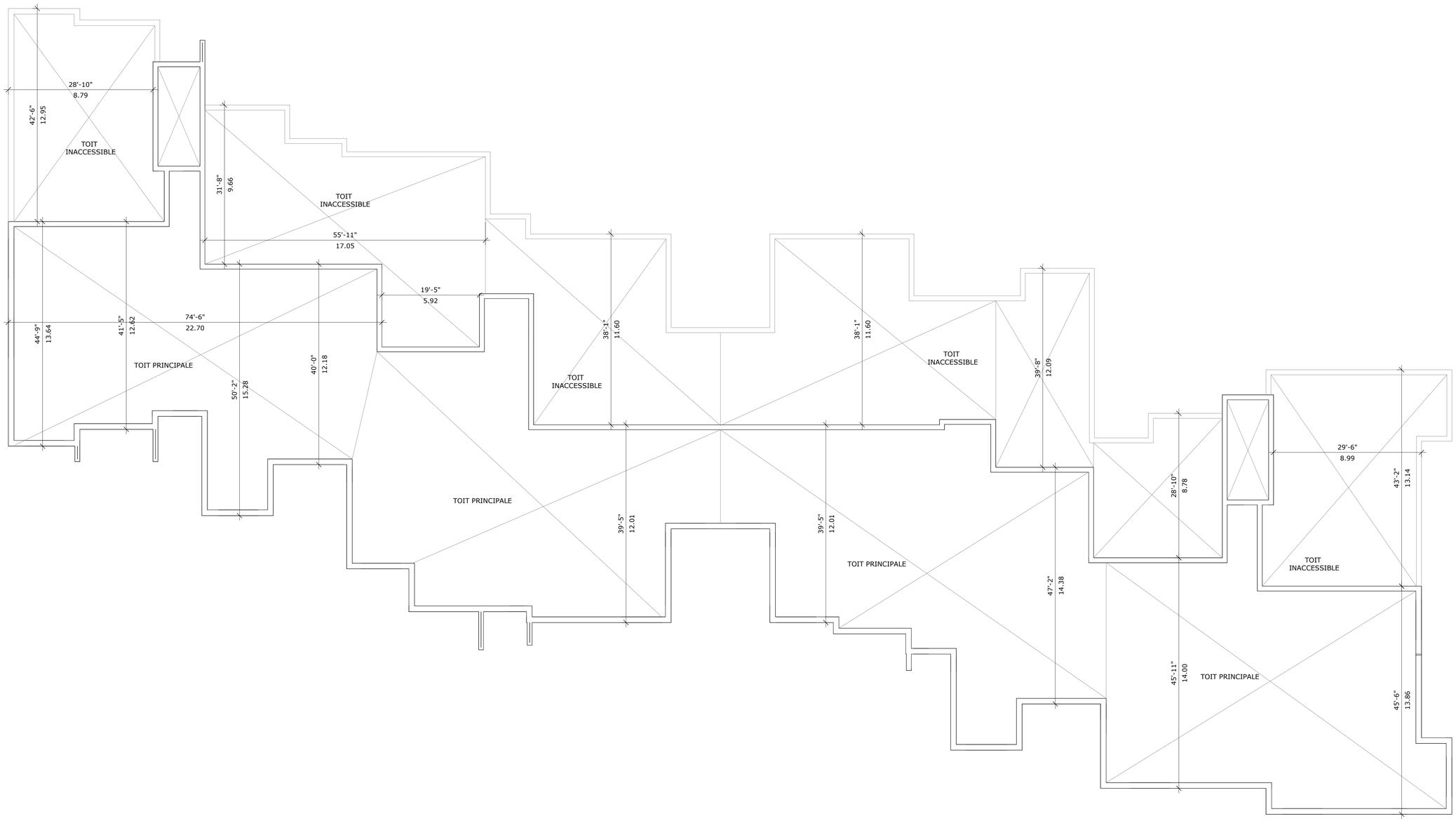
Chargé de projet

No. de dessin / Drawing number: A-203 de 19

Projet / Project	Disc. / Field	No. Dessin / Drw. No.
25019	ARC	A-203

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

2025-06-05 9:13:05 AM



1 / A-204 — 204 - TOIT
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

Architecte
GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal
Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes
POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project
CONDOS DES ATHLÈTES
Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

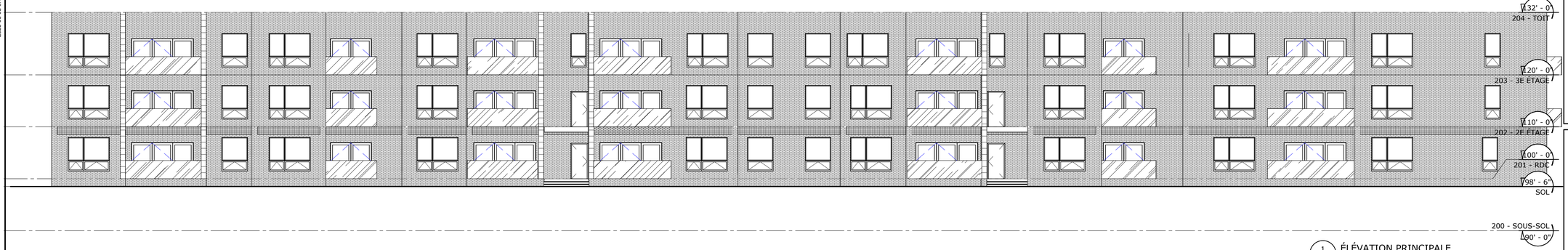
Titre / Title
PLAN DE TOITURE

Dessiné / Drawn: Auteur	Discipline / Field: ARCHITECTURE
Vérifié / Verified: Vérificateur	Échelle / Scale: 1" = 10'-0"
Approuvé / Approved: Approbateur	Date: 2015-MM-JJ
Chargé de projet	No. de dessin / Drawing number: 10 de 19
Projet / Project: 25019	Disc. / Field: ARC
	No. Dessin / Drw. No.: A-204

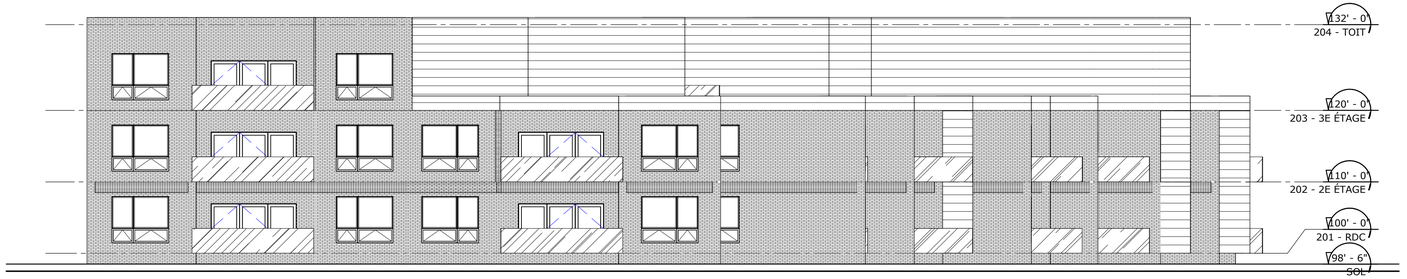
K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

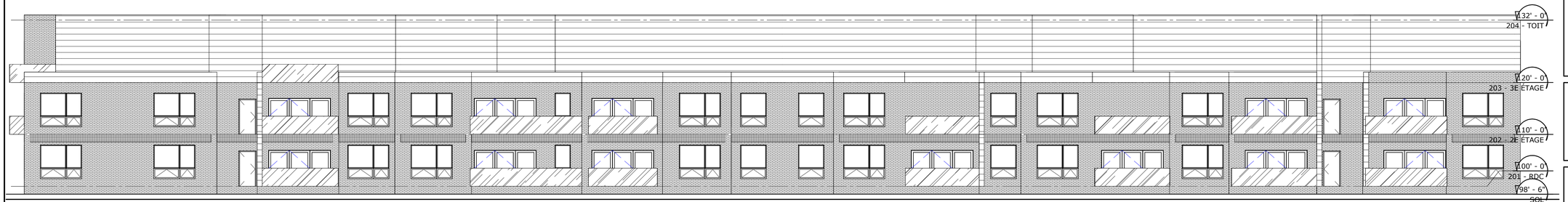
2025-06-05 9:13:14 AM



1 A-500 ÉLÉVATION PRINCIPALE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"



2 A-500 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"



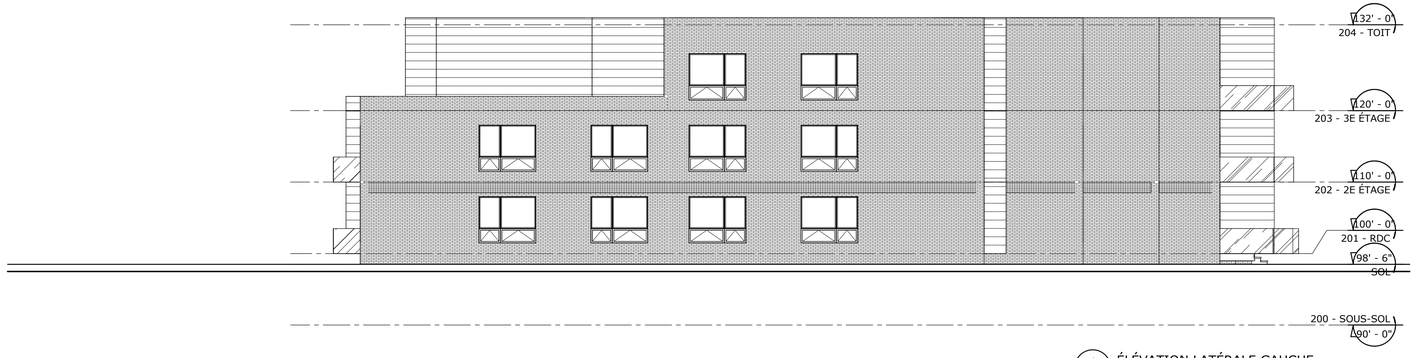
3 A-500 ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

BRIQUE D'ARGILE ROUGE
CANADA BRIQUE
VARSITY MATT

BRIQUE D'ARGILE GRIS FONCÉ
CANADA BRIQUE
TUXEDO

BRIQUE D'ARGILE GRIS CLAIR
CANADA BRIQUE
CREEKSIDE MATT

MAC ARCHITECTURAL
VERSA
METALLIC GREY



4 A-500 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
ÉCHELLE: 1" = 10'-0"

Architecte
GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES

Dessiné / Drawn	Auteur	Discipline / Field	ARCHITECTURE
Vérifié / Verified	Vérificateur	Échelle / Scale	As indicated
Approuvé / Approved	Approbateur	Date	2015-MM-JJ

Chargé de projet	No. de dessin / Drawing number: 14 de 19

Projet / Project	Disc. / Field	No. Dessin / Drw. No.
25019	ARC	A-500

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)

2025-06-05 9:13:14 AM



Architecte

GGA ARCHITECTURE
ARCHITECTURE | DESIGN INTÉRIEUR | GESTION DE PROJETS
www.gg-a.ca | info@gg-a.ca | +1(514)574-0788
Suite 300 | 417 rue Saint-Nicolas | Montréal | QC | H2Y 2P4

Sceaux / Seal

Ordre des architectes du Québec
A 6422
GEORGE GUIRGUIS
ARCHITECTE

Consultants / Professionals

#	DATE	DESCRIPTION	Prép	Vér
02	2025-04-22	PERMIS R01	N.Z.	G.G.
01	2025-02-27	PERMIS	N.Z.	G.G.

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA.
AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

Notes / Notes

POUR PERMIS
NE PEUT SERVIR POUR CONSTRUCTION
PERMIT
CAN NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

Client / Client

Référence du client / Client reference number

Projet / Project

CONDOS DES ATHLÈTES

Boul Des Athlètes, Trois-Rivières, QC G9B 1S1

Titre / Title

VUE 3D

Dessiné / Drawn: Author	Discipline / Field: ARCHITECTURE
Vérifié / Verified: Checker	Échelle / Scale:
Approuvé / Approved: Approver	Date / Date: 02/27/25
Chargé de projet	No. de dessin / Drawing number: de 19
Projet / Project: 25019	Disc. / Field: ARC
	No. Dessin / Drw. No.: A-501

K:\My Drive\Projets\25019 - Condos Athlètes\01 - Dessins\25019 - Plans.rvt

ARCH D 24"X36" (A1)