



Le Groupe CMI Experts-Conseils inc.

540 Jarry, Ste-Marie-Madeleine, Qc J0H1S0,
Tél: 450-250-2988, Fax: 450-250-2989,
info@groupecmi.com

Ste-Marie-Madeleine, 19-12-2025

Client :

Alexandre Gagnon

PIVOT Consultants

891, Boul. Charest O., Québec (Qc) G1N 2C9

Objet : Offre de services professionnels en mécanique/électricité.

**Construction d'une clinique dentaire au 291 route 138 aux Escoumins
OS251017-01**

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous présenter cette offre de services professionnels concernant le projet cité en rubrique.

Le mandat consiste à fournir les services d'ingénierie en mécanique/électricité pour préparer les documents nécessaires à la construction du projet cité en rubrique selon les plans émis pour conception en date du 19 novembre 2025 par la firme Seconde nature.

Sommairement, les travaux incluront ce qui suit :

- L'électricité (éclairage, services et alarme-incendie);
- La ventilation/climatisation;
- La plomberie;
- Les contrôles;

Nos services seront les suivants :

- Analyse de la situation;
- Le design préliminaire;
- Préparation des plans et devis pour permis;
- Préparation des plans et devis pour soumission;
- Assistance durant la période de soumission;
- Préparation des plans et devis pour construction;
- Surveillance partielle en option (incluant dessins d'atelier/fiches techniques, directives de changement, suivis téléphoniques, visites post-soumission et liste déficiences si requis);

/2

Nos services exclus ce qui suit :

- Estimation des coûts de travaux;
- Coordination de subventions (HQ, Novoclimat, etc.);

Nous sommes disposés à réaliser ce mandat selon les deux scénarios suivants :

Scénario 1

• Plans et devis plomberie	5 900 \$
• Plans et devis ventilation et climatisation	5 900 \$
• Plans et devis électrique	5 900 \$
• AUCUNE Surveillance partielle	0 \$
	Total 17 700 \$

Scénario 2

• Plans et devis plomberie	4 900 \$
• Plans et devis ventilation et climatisation	4 900 \$
• Plans et devis électrique	4 900 \$
• Surveillance partielle (montant par visite)	6 500 \$
	Total 21 200 \$

En option si le client le demande, on va y aller à l'heure et à la visite

Toute visite supplémentaire sera facturée à raison de 6 500 \$/visite et toute rencontre virtuelle (TEAMS) sera facturée à raison de 300\$ par réunion.

2000\$

Nous nous laissons la permission de facturer selon le pourcentage d'avancement de notre mandat.

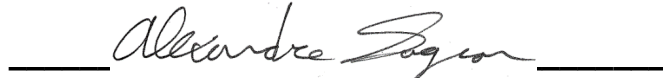
Si les termes de cette proposition vous conviennent, veuillez **signer une copie de la présente lettre** à l'endroit indiqué et nous la retourner par la poste ou à l'adresse courriel charles.morissette@groupecmi.com. **Un bon de commande peut également être émis en guise d'acceptation.**

Nous serons très heureux de collaborer avec vous sur ce projet et vous prions de recevoir nos plus cordiales salutations.



Charles Morissette, ing.
Chargé de projets
Mécanique/ électricité
CM/OS251017-01

Nous acceptons la proposition du groupe CMI experts-conseils inc.



Alexandre Gagnon

2025-12-19

Date