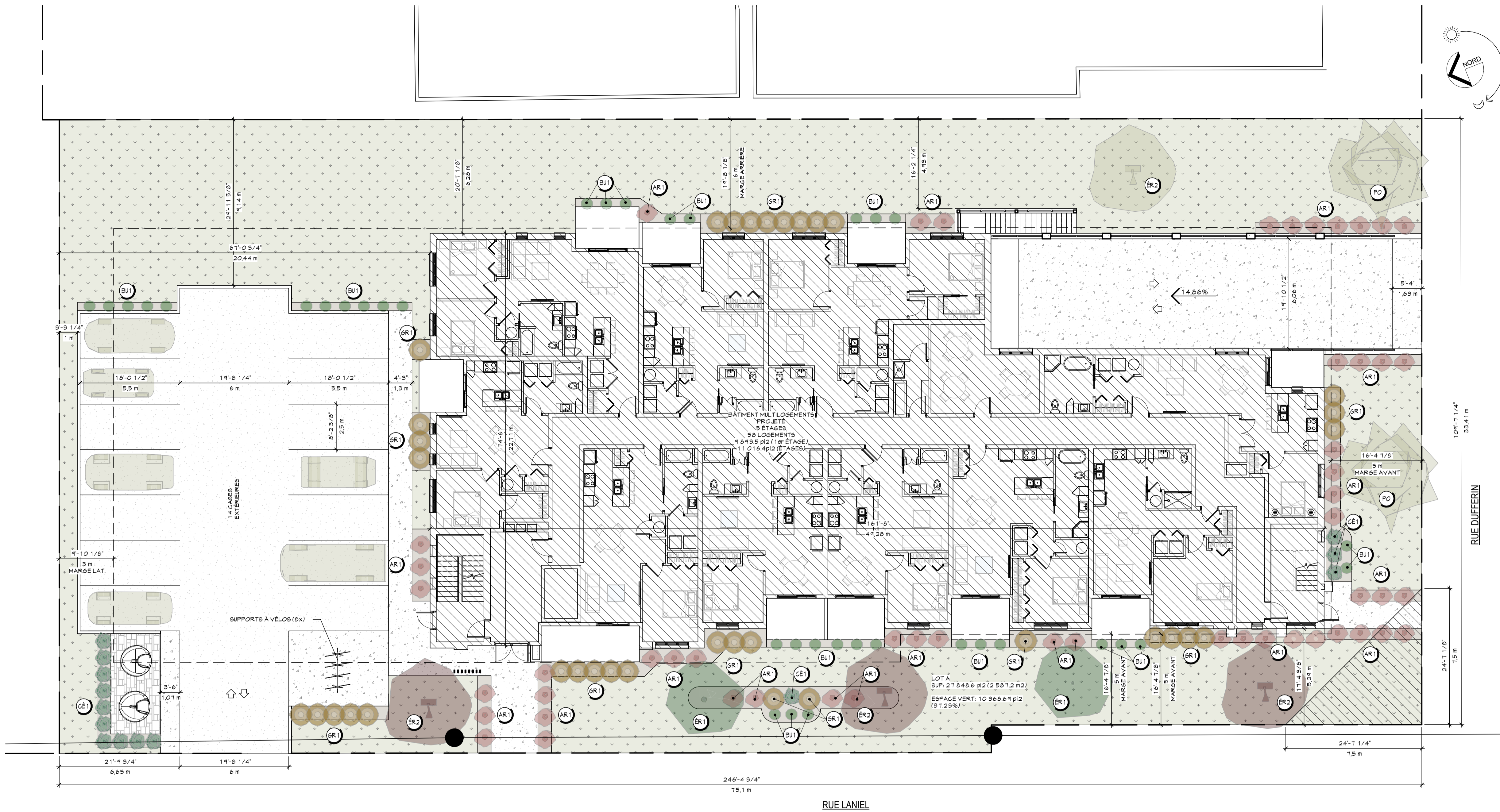




PERSPECTIVES À TITRE INDICATIF SEULEMENT



REGLEMENTATION MUNICIPALE			
IDENTIFICATION DU PROJET		ESPACE DE STATIONNEMENT	
N° DE LOT:	LOT B (À VENIR)	DIMENSION DES CASES:	LARG: 2,5m LONG: 9,5m
SUPERFICIE DU LOT:	VARIABLE, VOIR PLAN	RATIO DE CASES:	0,15 CASE / LOG.
ADRESSE:	À VENIR	CALCUL DES CASES:	58 LOG. X 0,15 CASE = 43,5 CASES
MUNICIPALITE:	SALABERRY-DE-VALLEYFIELD	NB DE CASES REQUISES:	44 CASES
ZONAGE:	H-356-1	NB DE CASES AU PLAN:	47 CASES
USAGES:	H1-C	LARGEUR ALLEE CIRCULATION:	
BÂTIMENT		SENS UNIQUE:	6m
HAUTEUR:	MIN: 9m MAX: 22m	DOUBLE SENS:	6m
NB D'ETAGES PERMIS:	MIN: 3 MAX: 5	ENTREE CHARRIÈRE:	
LARGEUR FRONTAGE:	MIN: 10m MAX: -	LARGEUR MINIMALE:	-
SUPERFICIE IMPLANTATION:	MIN: 200m ² MAX: -	LARGEUR MAXIMALE:	12m
SUPERFICIE IMPLANTATION AU PLAN:	VARIABLE	DISTANCE MINIMALE ENTRE LES ENTREES CHARRIÈRES:	6m
RAPPORT BÂTIMENT / TERRAIN:	MIN: - MAX: 0,60	NB DE CASES POUR PERSONNES À MOBILITES REDUITES REQUISES:	1% DES CASES
RAPPORT BÂTIMENT / TERRAIN AU PLAN:	0,34	DISTANCE STATIONNEMENT ET LIGNES DE LOT:	1m
TERRAIN		DISTANCE STATIONNEMENT ET BÂTIMENT:	1m
MARGE AVANT:	5 16,4	BORDURE DE BETON REQUISES:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
MARGE LATÉRALE:	3 8,4	STATIONNEMENT PERMIS EN COURS:	AVANT <input type="checkbox"/> LAT. <input type="checkbox"/> ARRIÈRE <input type="checkbox"/>
MARGE LATÉRALE TOTALE:	6 14,8	DRAINAGE REQUIS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
MARGE ARRIÈRE:	6 14,8	VOIE D'ACCÈS SERVICE INCENDIE REQUISE:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
LARGEUR MIN:	9,0m	MUNICIPALITE	
PROFONDEUR MIN:	9,0m	CGU APPLICABLE:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
SUPERFICIE MIN:	30,0 M ²	PLAN ARPENTEUR REQUIS:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
SERVITUDE:	-	DOCUMENTS REQUIS:	-
ALIGNEMENT VOISIN:	-	NB D'ARBRES REQUIS:	-
NIVEAU PAR RAPPORT À LA RUE, SDC À 1,00 M DU NIVEAU CENTRE DE LA RUE:	0,00	NB DE COPIES REQUISES:	-
MATÉRIAUX		ECHANTILLONS MATÉRIAUX REQUIS:	-
POURCENTAGE MAÇONNERIE REQUISE, 100% FERRAILLÉ (SANS FERRAILLÉ EN CIMENT):	100%		
POURCENTAGE MAÇONNERIE AU PLAN, VOIR ÉLEVATIONS:	-		
NB DE MATÉRIAUX PERMIS:	3 MAX.		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEUR			
ESPACE VERT:	20% DU TERRAIN - 37,23% AU PLAN		
RATIO PLANTATION D'ARBRES:	1 / 15m LN.		
NB D'ARBRES REQUIS:	7 ARBRES		
BANDE TAMPON:	-		
DÉROGATION			
DÉROGATION APPLICABLE:	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
RAISON:	-		

LÉGENDE DES PLANTATIONS:

ARBRES ET CONIFÈRES:

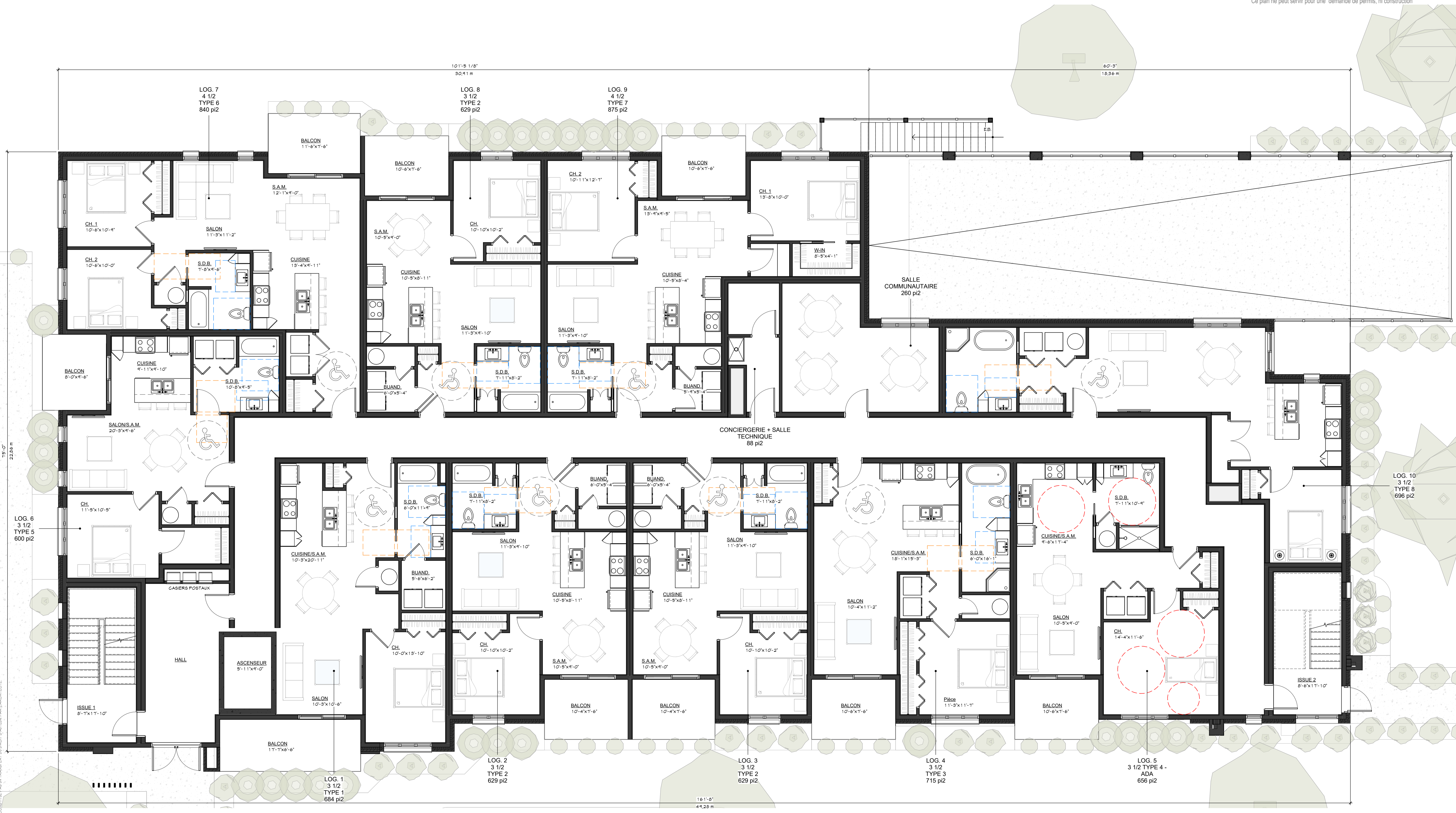
- ÉRABLE À ÉPIS
ACER SPICATUM
HAUTEUR: 6 m
LARGEUR: 4 m
- ÉRABLE DU JAPON
ACER PALMATUM 'BLOODGOOD'
HAUTEUR: 3 m
LARGEUR: 2 m
- POMMIER COLONNARE DE SIB. ÉRIE
MALUS BACCATA 'COLONNARE'
HAUTEUR: 6 m
LARGEUR: 3 m
- GÉDRE
TAXUS OCCIDENTALIS 'HOLMSTRUP'
HAUTEUR: 25 m
LARGEUR: 80 cm

VIVACES ET ARBUSTES:

- CALAMAGROSTIDE
CALAMAGROSTIS AGUTIFLORA
'AVALANCHE'
HAUTEUR: 1,2 m
LARGEUR: 40 cm
- GOTINUS GOSYGIA VELVETEENY
HAUTEUR: 1,2 m
LARGEUR: 1,2 cm
- BUXUS 'GREEN GEM'
HAUTEUR: 14 cm
LARGEUR: 14 cm

PLAN D'IMPLANTATION

ÉCHELLE: 3/32" = 1'-0"
Source du fond de plan informatif: FAUCHER-GOULOMBE, arpenteur-geometre
Dossier: F2023-1415-ppr2



PLANCHER 1ER ETAGE
ECHELLE : 3/16" = 1'-0"



PLAN DES ÉTAGES
ECHELLE : 3/16" = 1'-0"

LÉGENDE MATÉRIAUX :

	REVÊTEMENT DE FIBROGMENT EN LATTE INSTALLÉ À L'HORIZONTAL (ALGÔVE DES BALCONS ET INSERTIONS) - MODÈLE : PLANCHES HARDIE - FINI : CEDARMILL - COULEUR : ÉTAN VIVELLI - DE LA GIE, JAMES HARDIE
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE INSTALLÉ À LA VERTICALE - MODÈLE : BELLARA - COULEUR : BOS DE ROSE - DE LA GIE, VIGNEST
	PAREMENT DE BRIQUE - MODÈLE : FINESSÉ FRP - COULEUR : POLAR WHITE - DE LA GIE, BRAMPTON BRICK
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - MODÈLE : AD 300 - COULEUR : NOIR - DE LA GIE, VIGNEST
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - MODÈLE : AD 300 - COULEUR : BLANC - DE LA GIE, VIGNEST
	PORTE, FENÊTRES, FASCIA ET GARDE- CORPS - COULEUR : NOIR



ÉLÉVATION PRINCIPALE

ÉCHELLE : 1/8" = 1'-0"
SUPERFICIE DE LA FAÇADE (OUVERTURES EXCLUES) : 6 255,61p/2
SUPERFICIE DE MAÇONNERIE : 1 016,46p/2 (16,11%)



ÉLÉVATION GAUCHE (STATIONNEMENT)

ÉCHELLE : 1/8" = 1'-0"
SUPERFICIE DE LA FAÇADE (OUVERTURES EXCLUES) : 3 065,27p/2
SUPERFICIE DE MAÇONNERIE : 154,87p/2 (24,83%)



ÉLÉVATION DROITE (RUE DUFFERIN)

ÉCHELLE : 1/8" = 1'-0"
SUPERFICIE DE LA FAÇADE (OUVERTURES EXCLUES) : 5 183,12p/2
SUPERFICIE DE MAÇONNERIE : 481,11p/2 (20,18%)

LÉGENDE MATÉRIAUX :

	REVÊTEMENT DE FIBROGRÉNÉ EN LATTE INSTALLÉ À L'HORIZONTAL (ALCÔVE DES BALCONS ET INSERTIONS) - MODÈLE : PLANCHES HARDIE - FINI : CEDARMILL - COULEUR : ÉTAN VIELLI - DE LA GIE, JAMES HARDIE
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE INSTALLÉ À LA VERTICALE - MODÈLE : BELLARA - COULEUR : BOS DE ROSE - DE LA GIE, VIGNEST
	PARÈMENT DE BRIQUE - MODÈLE : FINESSÉ FRP - COULEUR : POLAR WHITE - DE LA GIE, BRAMPTON BRICK
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - MODÈLE : AD 300 - COULEUR : NOIR - DE LA GIE, VIGNEST
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - MODÈLE : AD 300 - COULEUR : BLANC - DE LA GIE, VIGNEST
	PORTES, FENÊTRES, FASCIA ET GARDE- CORPS - COULEUR : NOIR



ÉLÉVATION ARRIÈRE

ÉCHELLE : 1/8" = 1'-0"
SUPERFICIE DE LA FAÇADE (OUVERTURES EXCLUES) : 6 360,61 p²
SUPERFICIE DE MAÇONNERIE : 1 341,33 p² (24,3 2%)

BÂTIMENTS ADJACENTS



LES DIMENSIONS INDICÉES SUR LES ÉLÉVATIONS SONT DES DIMENSIONS APPROXIMATIVES. LE CLIENT S'EST ENGAGÉ À COMMANDER DES PLANS DÉTAILLÉS. LE CLIENT S'EST ENGAGÉ À COMMANDER DES PLANS DÉTAILLÉS. LE CLIENT S'EST ENGAGÉ À COMMANDER DES PLANS DÉTAILLÉS.